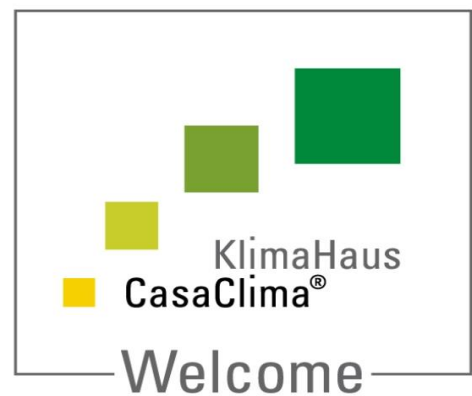




# KlimaHaus Welcome

## Kriterienkatalog



**ENERGIE****N1 Effizienz der Gebäudehülle****Ziel des Kriteriums**

Ein möglichst geringer Energiebedarf ist nicht nur die Grundlage für eine nachhaltige Entwicklung, sondern macht einen Beherbergungsbetrieb auch wettbewerbsfähiger. KlimaHaus Welcome baut auf den Erfahrungen des KlimaHaus-Energieausweises auf, in dessen Mittelpunkt die Reduzierung des Heiz- und Kühlenergiebedarfs steht.

**Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome**

- Kriterium: Energieeffizienz der Gebäudehülle:**
- a. Neubau: Heizbedarf: zumindest CasaClima B-Klasse  
Kühlbedarf:  $\leq 30 \text{ kWh / m}^2\text{a}$ .
  - b. Sanierung: Einhaltung der Anforderungen der Technischen Sanierungsrichtlinie
- Kriterium: Vermeidung bzw. Behebung von Wärmebrücken**
- Kriterium: Überprüfung der Effizienz der sommerlichen Verschattungssysteme**
- Kriterium: Überprüfung des sommerlichen Wärmeschutzes der opaken Bauteile** der Gebäudehülle

**Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen**

---

- Vorzertifizierung**
- Antragsformular (Original)
  - Kopie der Baukonzession
  - Energetische KlimaHaus Berechnung (unterschrieben)
  - Zeichnung des KlimaHaus Projektes
  - Bauteilschichten aller externen Wände und Decken
  - Konstruktionsdetails, die das Vermeiden/Beheben von Wärmebrücken belegen
  - Ausführungsplan mit Angabe der Verschattungssysteme
  - 10-Jahres-Maßnahmenplan (nur für Sanierungen)
- Zertifizierung**
- Prüfzertifikate der Fenster und Türen
  - Fotodokumentation der Bauteilschichten unter Anwendung des Zollstocks
  - Fotodokumentation der Lösung von Wärmebrücken
  - Prüfbericht des Blower-Door-Tests
  - Bericht/Fotodokumentation der Lokalaugenscheine (von Seiten der Agentur)
  - Konformitätserklärung KlimaHaus

## KLIMAHaus WELCOME

### ENERGIE

#### N2 Gesamtenergieeffizienz

##### Ziel des Kriteriums

Die Senkung des Gesamtenergiebedarfs wird auch durch moderne und effiziente Gebäudetechnik gewährleistet. Indem fossile Brennstoffe mit lokal verfügbaren erneuerbaren Ressourcen (wie zum Beispiel Sonne und Wind) ersetzt werden, spart der Betrieb Energiekosten und trägt zum Klimaschutz bei.

##### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium: Gesamtenergieeffizienz:**  
a. Neubau: zumindest CasaClima B-Klasse und Anlagenanforderungen nach Neubaurichtlinie  
b. Sanierung: Einhaltung der Anforderungen der Technischen Sanierungsrichtlinie

**Kriterium: Effiziente Innenraumbeleuchtung:**  
1. Effiziente Leuchtmittel ( $\geq 50$  lm/W)  
2. Garagen: Bewegungsmelder  
3. Durchgangsbereiche: Bewegungsmelder oder Zeitregler

**Kriterium: Effizienz der Außenbeleuchtung/Vermeidung nächtlicher Überbeleuchtung:**  
Effektbeleuchtung: effiziente Leuchtmittel ( $\geq 80$  lm/W)  
Grundbeleuchtung: effiziente Leuchtmittel ( $\geq 50$  lm/W)  
Einschränkung des Streulusses: Einsatz von Lichtquellen mit einer nach unten gerichteten Lichtintensität  $\leq 0,49$  cd/1000 lm (pro  $g \geq 90^\circ$ )

**Kriterium: Schwimmbad/Wellnessbereich:** Effizienz der Anlagen

**Kriterium: Effizienz der Haushaltsgeräte**  
(Waschmaschine, Wäschetrockner, Bügeleisen, Spülmaschine, Kühlräume, Mini-Bar)

## KLIMAHaus WELCOME

---

### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

---

**Vorzertifizierung**    Checkliste Elektroanlagen  
                                  Checkliste Beleuchtung  
                                  Checkliste Schwimmbad- und Wellnessbereich

**Zertifizierung**        Plan der thermischen Anlagen  
                                  Datenblätter der mechanischen Lüftungsanlage  
                                  Datenblätter der technischen Anlagen (Heizung, Kühlung,...)  
                                  Datenblätter der Beleuchtungsmittel (für LED- und Leuchtstofflampen)  
                                  Photometrische Tabelle der externen Beleuchtungsmittel  
                                  Checkliste Elektrogeräte  
                                  Datenblätter der installierten Elektrogeräte  
                                  Fotodokumentation der Beleuchtungsanlage  
                                  Bericht/Fotodokumentation der Lokalausweise (von Seiten der Agentur)

## KLIMAHaus WELCOME

---

### ERDE

#### N3 Umweltstandard der Baumaterialien

##### Ziel des Kriteriums

Für den Beherbergungsbetrieb sollten Baumaterialien verwendet werden, die keine umweltschädlichen Auswirkungen haben. KlimaHaus Nature ist ein Bewertungssystem, das den Umwelteinfluss von Gebäuden quantitativ bewertet. Dieses System basiert auf einer Öko-Bilanzierung des Lebenszyklus der verwendeten Baumaterialien und bezieht sich auf den Verbrauch nicht erneuerbarer Primärenergie (PEI), das Versauerungspotential (AP) und das Globale Erwärmungspotential (GWP), das bei der Herstellung der Baumaterialien entsteht.

##### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium:** Standard KlimaHaus Nature: ICC ≤ 300 punti

---

#### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

**Vorzertifizierung** KlimaHaus-Nature Berechnung

**Zertifizierung** Datenblatt der Materialien oder Produkte mit Nature-Bonuspunkten  
EPD-Zertifikat des Produktes (nur bei Änderung der ökologischen Parameter)  
Bericht/Fotodokumentation der Lokalausweise (von Seiten der Agentur)

## KLIMAHaus WELCOME

---

### WASSER

#### N4 Wasserkreislauf

##### Ziel des Kriteriums

Mit dem Kriterium soll der natürliche Wasserkreislauf erhalten bleiben und ein Paradigmenwechsel von traditionellen Kanalisierungssystemen hin zu Systemen eingeleitet werden, die die Infiltration von Regenwasser vor Ort oder seine Verwertung/Wiederverwendung ermöglichen. Wassersparende hydraulische Anlage senken außerdem den Wasserverbrauch des Hotels und damit auch die Abwassermenge, die in die Kanalisation geleitet wird.

##### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium:**            **Wasserkennwert Wkw > 30 %**

---

##### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

**Vorzertifizierung**    Gebäudeplan mit Angabe der Art der Außenflächen  
Wasserkennwertberechnung Wkw

**Zertifizierung**        Fotodokumentation der Wasseranlagen (Regenwasserspeicher, Versickerungsschächte, ...)  
Bericht/Fotodokumentation der Lokalaugenscheine (von Seiten der Agentur)

## KLIMAHaus WELCOME

---

### KOMFORT

#### V1 Komfort im Innenraum

##### Ziel des Kriteriums

Komfort im Innenraum wertet einen Beherbergungsbetrieb erheblich auf. Wenn sich der Gast wohlfühlt, kehrt er auch gern in das Hotel zurück. Eine gute natürliche Belichtung, deren Intensität an verschiedene Bedürfnisse angepasst werden kann, und ohne Blendungen, ebenso wie ein wirksamer Lärmschutz sind weitere Faktoren, die für das persönliche Komfortempfinden unerlässlich sind.

##### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium:** Zimmer/Appartement: **Einhaltung des Tageslichtfaktors"  $F_{mLD} \geq 2\%$  oder gleichwertige Anforderung**

**Kriterium:** Zimmer/Appartement: **Überprüfung der Anforderungen an die Schalldämmung**

##### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

---

**Zertifizierung** Bericht zur Messung des "Tageslichtfaktors" (von Seiten der Agentur)  
Technischer Prüfbericht zur Schalldämmung in den Zimmern/Appartements

## KLIMAHaus WELCOME

---

### UMWELT

## V2 Innenraumqualität

### Ziel des Kriteriums

Das Kriterium zielt darauf ab, die Belastung der Raumluft mit Schadstoffen oder Stoffen, die gesundheitsschädlich für Gäste und Mitarbeiter sind, zu minimieren. Deshalb muss eine mechanische Wohnraumlüftung installiert sein oder es müssen Materialien verwendet werden, die geringe VOC- und Formaldehydemissionen aufweisen (das betrifft sowohl das Mobilar als auch die Baumaterialien). Wenn sich der Beherbergungsbetrieb in einer Radon-Risikozone befindet, sind Maßnahmen zum Schutz vor erhöhten Radonkonzentrationen einzuleiten.

### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium: Prüfung der Radonbelastung und gegebenenfalls bauliche Maßnahmen:**

- a. Neubau  $\leq 200 \text{ Bq/m}^3$
- b. Sanierung  $\leq 400 \text{ Bq/m}^3$

**Kriterium: Zimmer/Appartements:** Mindestens ein Kriterium ist zu erfüllen:

1. **Kontrollierte Wohnraumlüftung**
2. **Materialien und Einrichtungsgegenstände, die die Grenzwerte schädlicher Emissionen nicht überschreiten** (laut der Richtlinie)  
(verleimtes Holz oder verleimte Holzprodukte, Flüssigprodukte für Innenräume)
3. **Messung der Innenraumluftqualität** vor Ankunft des Gastes

### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

---

**Vorzertifizierung** Radonkarte und geomorphologische Analyse des Standortes (bei Neubauten)  
Messung der Radonkonzentration (Sanierung)  
2. Fall: Checkliste für Innenraumluftqualität

**Zertifizierung** 2. Fall: Zertifizierung der Formaldehyd-Emissionen der Materialien auf Holzbasis  
2. Fall: Konformitätserklärung der Farben, Lacke und anderer flüssiger Produkte  
2. Fall: Sicherheitsdatenblätter der Farben, Lacke und anderer flüssiger Produkte  
2. Fall: Zertifikate der Formaldehyd- und TVOC-Emissionen der Innendämmstoffen  
3. Fall: Messung der Innenraumluftqualität (in möbliertem Zustand)



## KLIMAHaus WELCOME

---

### BETRIEB

#### T1 Umweltmanagement

##### Ziel des Kriteriums

Mit dem Kriterium soll der Beherbergungsbetrieb auch während der Nutzungsphase mehr in Richtung Qualität und Nachhaltigkeit gelenkt werden. Denn nur wenn die verschiedenen Nutzungsphasen sorgfältig überwacht werden, kann der Energieverbrauch des Beherbergungsbetriebs merklich reduziert und die Umweltauswirkungen eingedämmt werden.

##### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium:** Erstellung eines **Instandhaltungsprogramms**, das die Verantwortlichkeiten und die Häufigkeit der Wartungen regelt

**Kriterium:** **Überwachung verschiedener Umweltfaktoren** (Energie, Wasser, Abfallentsorgung)

**Kriterium:** Mindestens 2 Kriterien:

1. **Mülltrennung** der Gästeabfälle
2. **Verwendung von lokalen Gastronomieprodukten**
3. **Bereitstellung von Fahrrädern für die Gäste** (min. 10% der Bettenanzahl)

##### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

---

**Zertifizierung** Bericht/ Photodokumentation der Lokalaugenscheine (von Seiten der Agentur)

**Rezertifizierung** Wartungsplanung mit Angabe der Zuständigkeiten und Häufigkeit der Wartung  
Monatliche Überwachung verschiedener Umweltfaktoren (Energie, Wasser, Abfallentsorgung)  
Bericht der Lokalaugenscheine für die Rezertifizierung (von Seiten der Agentur)

## KLIMAHaus WELCOME

---

### KOMMUNIKATION

#### T2 Beteiligung und Sensibilisierung

##### Ziel des Kriteriums

Um mehr Menschen für Nachhaltigkeit zu sensibilisieren ist die Kommunikation der Besonderheiten des Beherbergungsbetriebs, vorallem der Maßnahmen zur Energie- und Wassereinsparung und zur Verringerung der Umweltauswirkungen, von zentraler Bedeutung.

##### Qualitätsanforderungen KlimaHaus Welcome

**Kriterium:** **Broschüre**, die den Gästen die Nachhaltigkeitsaspekte des Betriebs näherbringt

**Kriterium:** **Homepage: Vollständige Information zur nachhaltigen Mobilität**  
(laut technischer Richtlinie)

##### Für die Überprüfung angeforderte Unterlagen

---

**Rezertifizierung** Vollständige Angabe der Möglichkeiten der nachhaltigen Mobilität auf der Homepage