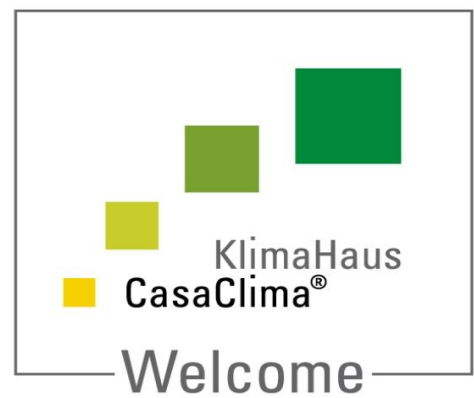




CasaClima Welcome

Catalogo dei criteri



ENERGIA**N2 Efficienza complessiva****Finalità del criterio**

La diminuzione del fabbisogno energetico è assicurata anche dall'adozione di un'impiantistica moderna ed efficiente. La sostituzione delle fonti energetiche fossili con risorse rinnovabili localmente disponibili (come sole, vento, etc.) è un provvedimento finalizzato a ridurre i costi energetici dell'azienda ma anche alla tutela del clima.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

Requisito: **Efficienza energetica complessiva:**
a. Edificio nuovo: classe CasaClima B o superiore e requisiti impianti come da Direttiva Tecnica Nuovi Edifici
b. Edificio risanato: conformità ai requisiti della Direttiva Tecnica Risanamento

Requisito: Efficienza dell'illuminazione spazi interni:
1. Lampade ad alta efficienza (≥ 50 lm/W)
2. Garages: sensori con rilevatori di presenza
3. Spazi di passaggio: sensori con rilevatori di presenza o regolazione oraria della luce

Requisito: Efficienza dell'illuminazione spazi esterni e riduzione dell'inquinamento luminoso:
Illuminazione d'effetto: lampade ad alta efficienza (≥ 80 lm/W)
Illuminazione di servizio: lampade ad alta efficienza (≥ 50 lm/W)
Limitazione del flusso disperso: utilizzo di fonti luminose con intensità luminosa verso il basso $\leq 0,49$ cd/1000 lm (per $\gamma \geq 90^\circ$)

Requisito: **Efficienza delle installazioni della piscina/centro benessere**

Requisito: **Efficienza degli elettrodomestici**
(lavatrici, asciugatrici, stiratrici, lavastoviglie, celle frigorifere, frigo-bar)

Requisito: **Integrazione architettonica dei sistemi di generazione di energia** visibili in facciate e tetto (l'installazione sul terreno non è ammessa)

CASA CLIMA WELCOME

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione Checklist N2_Imp.termico-Ventilazione
Checklist N2_Illuminazione
Checklist N2_Piscina-Wellness

Certificazione Schema impianto termico
Schede tecniche della ventilazione meccanica controllata
Schede tecniche degli impianti (riscaldamento, raffrescamento,...)
Schede tecniche lampade installate (per LED e lampade a fluorescenza)
Tabella fotometrica degli apparecchi illuminanti esterni
Checklist N2_Elettrodomestici
Schede tecniche elettrodomestici installati
Fotodocumentazione dei sistemi di illuminazione
Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agencia)

CASA CLIMA WELCOME

TERRA

N3 Impatto ambientale dei materiali da costruzione

Finalità del criterio

La progettazione della struttura ricettiva deve indirizzarsi verso la scelta di materiali a basso impatto ambientale. Lo standard "CasaClima Nature" è uno strumento di valutazione quantitativa dell'impatto ambientale degli edifici basato su un eco-bilancio del ciclo di vita dei materiali da costruzione utilizzati. Tale eco-bilancio prende in considerazione il consumo di energia primaria (PEI), il potenziale di acidificazione (AP) e il potenziale di effetto serra (GWP) legati alla produzione dei materiali.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

Requisito: Standard CasaClima Nature: ICC ≤ 300 punti

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione Calcolo CasaClima Nature (File Export ProCasaClima)

Certificazione Certificati dei materiali/prodotti con bonus Nature
Certificato EPD del prodotto in caso di modifica dei parametri ecologici da database
Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)

CASA CLIMA WELCOME

ACQUA**N4 Ciclo dell'acqua****Finalità del criterio**

Il criterio vuole dare un impulso per favorire il mantenimento del ciclo naturale dell'acqua, imprimendo un cambiamento di rotta nella gestione dei deflussi: superare i tradizionali metodi di canalizzazione e privilegiare quei sistemi che permettono l'infiltrazione in loco delle acque meteoriche e, quando possibile, il loro recupero e riutilizzo. L'adozione di installazioni idrauliche a basso consumo consente inoltre di limitare in modo consistente i consumi idrici delle strutture alberghiere e conseguentemente anche la quantità di reflui da inviare agli impianti di depurazione.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

Requisito: **Indice di impatto idrico Wkw \geq 30 %**

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione	Planimetria con indicazione delle tipologie di superfici esterne Calcolo indice di impatto idrico Wkw (File Export ProCasaClima)
Certificazione	Fotodocumentazione dei sistemi a risparmio idrico (serbatoio, pozzi disperdenti,...) Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)

CASA CLIMA WELCOME

COMFORT

V1 Benessere negli ambienti interni

Finalità del criterio

Il comfort ambientale all'interno di un hotel è un fattore decisivo per far sì che l'ospite apprezzi la struttura e decida di ritornare. Fattori come una buona illuminazione naturale, senza fenomeni di abbagliamento e con livelli adeguati al compito visivo e una buona protezione dai rumori e dal riverbero sono essenziali per una sensazione di autentico benessere.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

Requisito: Camere/appartamento: **verifica del fattore medio di luce diurna $FmLD \geq 2\%$ o requisito equivalente**

Requisito: Camere/appartamento: **verifica delle prestazioni acustiche di fonoisolamento**

Documentazione richiesta per la verifica

Certificazione Rapporto della misura del fattore di luce diurna (a carico dell'Agenzia)
Relazione di collaudo acustico: prestazioni di fonoisolamento delle camere/appartamento

AMBIENTE**V2 Qualità dell'ambiente interno****Finalità del criterio**

Il criterio ha come obiettivo la riduzione dell'inquinamento dell'aria interna dovuto alla presenza di sostanze che a lungo termine possono avere un influsso negativo sulla salute dell'ospite e dei dipendenti. A questo scopo va previsto o un sistema di VMC o l'utilizzo di materiali per le finiture interne e per gli arredi a basse emissioni di VOC e formaldeide. In presenza di rischio radon vanno adottati tutti gli opportuni provvedimenti per limitare la risalita del gas negli ambienti interni.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

Requisito: Verifica del pericolo da gas radon e adozione di eventuali precauzioni progettuali:

- a. Edificio nuovo, ampliamento ≤ 200 Bq/m³
- b. Edificio risanato ≤ 400 Bq/m³

Requisito: **Camere/appartamento:** presenza di almeno un requisito:

1. **Presenza della ventilazione meccanica controllata**
2. **Utilizzo di prodotti e materiali che rispettano i valori massimi di emissione** delle linee guida (materiali a base di legno incollato, prodotti liquidi per interni, materiali per l'isolamento termico/acustico)
3. **Misurazione della qualità dell'aria interna** prima dell'entrata degli ospiti

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione Mappa del radon e analisi geomorfologica del sito (nuove costruzioni)
Rapporto di misura della concentrazione di gas radon (edifici esistenti)
caso 2. Checklist V2_Qualità aria interna

Certificazione caso 2. Certificati di emissione di formaldeide dei materiali a base di legno
caso 2. Dichiarazione di conformità dei prodotti per interni (vernici, lacche, impregnanti)
caso 2. Schede di sicurezza dei prodotti liquidi per interni (vernici, lacche, impregnanti)
caso 2. Certificati di emissione di formaldeide e TVOC dei materiali isolanti per interni
caso 3. Rapporto di misurazione della qualità dell'aria interna ad arredo completato

CASA CLIMA WELCOME

GESTIONE

T1 Sistema di gestione ambientale

Finalità del criterio

Il criterio vuole spingere il committente a puntare su qualità e sostenibilità anche nella gestione della struttura. Un'efficace riduzione dei consumi e degli impatti ambientali può essere realizzata infatti solo con un attento controllo e monitoraggio dei diversi processi in fase di gestione.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

- Requisito:** **Piano di manutenzione** con indicazione di responsabilità e frequenza delle operazioni di manutenzione
- Requisito:** **Monitoraggio degli aspetti ambientali** (energia, acqua e rifiuti)
- Requisito:** Presenza di almeno 2 requisiti:
1. **Sistemi per la raccolta differenziata dei rifiuti per gli ospiti**
 2. **Utilizzo di prodotti alimentari provenienti dall'area di prossimità**
 3. **Presenza di biciclette a disposizione degli ospiti** (min 10% posti letto)

Documentazione richiesta per la verifica

- Certificazione** Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agazia)
- Recertificazione** Piano di manutenzione con indicazione di responsabilità e frequenza
Monitoraggio degli aspetti ambientali (energia, acqua e rifiuti)
Rapporto dei sopralluoghi di recertificazione (a carico dell'Agazia)

CASA CLIMA WELCOME

COMUNICAZIONE

T2 Partecipazione e sensibilizzazione

Finalità del criterio

Comunicare agli ospiti delle peculiarità di una struttura CasaClima Welcome, in particolare i provvedimenti adottati per il risparmio energetico e idrico e per la riduzione degli impatti ambientali, è uno strumento importante per sensibilizzare sempre più persone alle tematiche della sostenibilità.

Requisiti di qualità CasaClima Welcome

Requisito: Comunicazione delle peculiarità della struttura: **brochure per gli ospiti.**

Requisito: **Home-Page** esaustiva e completa con **indicazione delle possibilità di mobilità sostenibile** (secondo le linee guida)

Documentazione richiesta per la verifica

Recertificazione Home page: valutazione della struttura e della completezza dell'Home-page (v. linee guida)