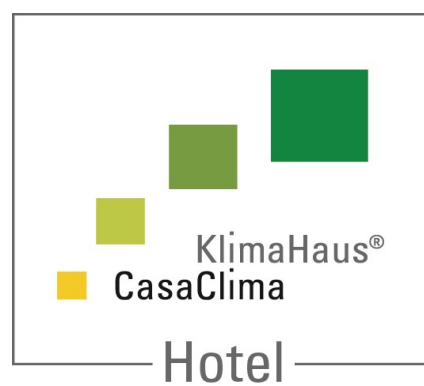




ClimaHotel

Catalogo dei criteri



ENERGIA**N1 Efficienza dell'involucro****Finalità del criterio**

La riduzione del consumo di energia è alla base di ogni sviluppo sostenibile ed è una strategia decisiva per una maggiore competitività delle strutture alberghiere. Per questo la certificazione ClimaHotel parte dalle competenze della certificazione energetica CasaClima. L'obiettivo del criterio è di limitare il fabbisogno energetico per riscaldamento e raffrescamento dell'edificio.

Requisiti di qualità ClimaHotel

- Requisito:** **Efficienza energetica dell'involucro termico:**
- a. Edificio nuovo: fabbisogno di riscaldamento: classe CasaClima B o superiore
fabbisogno di raffrescamento sensibile: $\leq 30 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
 - b. Edificio risanato: conformità ai requisiti della Direttiva Tecnica Risanamento
- Requisito:** **Risoluzione di tutti i ponti termici**
- Requisito:** Verifica dell'**efficienza dei sistemi di ombreggiamento estivo**
- Requisito:** Verifica delle **prestazioni estive degli elementi esterni opachi**

Documentazione richiesta per la verifica

- Precertificazione**
- Modulo di richiesta (firmato in originale)
 - Copia della concessione edilizia, permesso di costruire, DIA, SCIA o altro
 - Calcolo energetico CasaClima (File Export ProCasaClima)
 - Disegno architettonico con individuazione delle geometrie necessarie per il calcolo energetico
 - Stratigrafie elementi costruttivi
 - Dettagli costruttivi della risoluzione dei ponti termici
 - Progetto architettonico con indicazione dei sistemi di ombreggiamento
 - Piano di miglioramento decennale (solo per risanamento)
- Certificazione**
- DoP (dichiarazione di prestazione) di porte e finestre
 - Fotodocumentazione delle stratigrafie con metro
 - Fotodocumentazione della risoluzione dei ponti termici
 - Rapporto di prova del Blower-Door-Test
 - Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)

ENERGIA**N2 Efficienza complessiva****Finalità del criterio**

La diminuzione del fabbisogno energetico è assicurato anche dall'adozione di un'impiantistica moderna ed efficiente. La sostituzione delle fonti energetiche fossili con risorse rinnovabili localmente disponibili (come sole, vento, etc.) è un provvedimento finalizzato a ridurre i costi energetici dell'azienda ma anche alla tutela del clima.

Requisiti di qualità ClimaHotel

- Requisito:** **Efficienza energetica complessiva:**
- Edificio nuovo: classe CasaClima B o superiore e requisiti impianti come da Direttiva Tecnica Nuovi Edifici
 - Edificio risanato: conformità ai requisiti della Direttiva Tecnica Risanamento
- Requisito:** **Efficienza del sistema di gestione e controllo dell'edificio:**
- Gestione centralizzata degli impianti termici ed elettrici con standard di building automation aperto (possibilità di controllo e spegnimento in zone non utilizzate)
 - Controllo elettronico dell'accesso delle stanze
 - Regolazione automatica dell'impianto di climatizzazione all'apertura delle finestre (se il sistema di emissione non è radiante)
- Requisito:** **Efficienza dell'illuminazione spazi interni:**
- Lampade ad alta efficienza (≥ 50 lm/W)
 - Garages: sensori con rilevatori di presenza
 - Spazi di passaggio: sensori con rilevatori di presenza o regolazione oraria della luce
- Requisito:** **Efficienza dell'illuminazione spazi esterni e riduzione dell'inquinamento luminoso:**
- Illuminazione d'effetto: lampade ad alta efficienza (≥ 80 lm/W)
Illuminazione di servizio: lampade ad alta efficienza (≥ 50 lm/W)
Per tutta l'illuminazione spazi esterni:
- Gestione della luce in funzione dell'orario e della luce naturale
 - Limitazione del flusso disperso: utilizzo di fonti luminose con intensità luminosa verso il basso $\leq 0,49$ cd/1000 lm (per $\gamma \geq 90^\circ$)
- Requisito:** **Efficienza delle installazioni della piscina/centro benessere** come da Linee guida
- Requisito:** **Efficienza degli elettrodomestici**
(lavatrici, asciugatrici, stiratrici, lavastoviglie, celle frigorifere, frigo-bar)
- Requisito:** **Contatori energetici separati** per le diverse aree di utilizzo (cucina, wellness, lavanderia)
- Requisito:** **Integrazione architettonica dei sistemi di generazione di energia** visibili in facciate e tetto (l'installazione sul terreno non è ammessa)

CLIMAHOTEL

Documentazione richiesta per la verifica

- Precertificazione**
- Checklist N2_Imp.elettrico
 - Checklist N2_Illuminazione
 - Checklist N2_Piscina-Wellness
 - Indicazione della tipologia e della localizzazione dei contatori energetici
- Certificazione**
- Schema impianto termico
 - Schede tecniche della ventilazione meccanica controllata
 - Schede tecniche degli impianti (riscaldamento, raffrescamento,...)
 - Schede tecniche lampade installate (per LED e lampade a fluorescenza)
 - Tabella fotometrica degli apparecchi illuminanti esterni
 - Checklist N2_Elettrodomestici
 - Schede tecniche elettrodomestici installati
 - Fotodocumentazione dei sistemi di illuminazione
 - Fotodocumentazione dei sistemi di contabilizzazione
 - Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)

CLIMAHOTEL

TERRA

N3 Impatto ambientale dei materiali da costruzione

Finalità del criterio

La progettazione della struttura alberghiera deve indirizzarsi verso la scelta di materiali a basso impatto ambientale. Lo standard "CasaClima Nature" è uno strumento di valutazione quantitativa dell'impatto ambientale degli edifici basato su un eco-bilancio del ciclo di vita dei materiali da costruzione utilizzati. Tale eco-bilancio prende in considerazione il consumo di energia primaria (PEI), il potenziale di acidificazione (AP) e il potenziale di effetto serra (GWP) legati alla produzione dei materiali.

Requisiti di qualità ClimaHotel

Requisito: **Indicatore ICC \leq 300 punti**

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione Calcolo CasaClima Nature (File Export ProCasaClima)

Certificazione Certificati dei materiali/prodotti con bonus Nature
Certificato EPD del prodotto in caso di modifica dei parametri ecologici da database
Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)

CLIMAHOTEL

ACQUA**N4 Ciclo dell'acqua****Finalità del criterio**

Il criterio vuole dare un impulso per favorire il mantenimento del ciclo naturale dell'acqua, imprimendo un cambiamento di rotta nella gestione dei deflussi: superare i tradizionali metodi di canalizzazione e privilegiare quei sistemi che permettono l'infiltrazione in loco delle acque meteoriche e, quando possibile, il loro recupero e riutilizzo. L'adozione di installazioni idrauliche a basso consumo consente inoltre di limitare in modo consistente i consumi idrici delle strutture alberghiere e conseguentemente anche la quantità di reflui da inviare agli impianti di depurazione.

Requisiti di qualità ClimaHotel

Requisito: **Indice di impatto idrico Wkw \geq 30 %**

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione	Planimetria con indicazione delle tipologie di superfici esterne Calcolo indice di impatto idrico Wkw (File Export ProCasaClima)
Certificazione	Fotodocumentazione dei sistemi a risparmio idrico (serbatoio, pozzi disperdenti,...) Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)

COMFORT**V1 Benessere negli ambienti interni****Finalità del criterio**

Il comfort ambientale all'interno di un hotel è un fattore decisivo per far sì che l'ospite apprezzi la struttura e decida di ritornare. Fattori come una buona illuminazione naturale, senza fenomeni di abbagliamento e con livelli adeguati al compito visivo e una buona protezione dai rumori e dal riverbero sono essenziali per una sensazione di autentico benessere.

Requisiti di qualità ClimaHotel

- Requisito:** Camere/appartamenti, ristorante: **verifica del fattore medio di luce diurna $FmLD \geq 2\%$ o requisito equivalente**
- Requisito:** Camere/appartamenti: **verifica delle prestazioni acustiche di fonoisolamento**
- Requisito:** Reception, ristorante, piscina, sale riunioni: **verifica delle prestazioni di fonoassorbimento**

Documentazione richiesta per la verifica

- Precertificazione** Calcolo del fattore di luce diurna di camere/appartamenti e ristorante
Checklist Acustica: fonoisolamento delle camere/appartamenti
Checklist Acustica: fonoassorbimento di reception, ristorante, piscina, sale riunioni
- Certificazione** Rapporto della misura del fattore di luce diurna (a carico dell'Agenzia)
Relazione di collaudo acustico: prestazioni di fonoisolamento delle camere/appartamenti
Relazione di collaudo acustico: prestazioni di fonoassorbimento di reception, ristorante, piscina, sale riunioni

AMBIENTE**V2 Qualità dell'ambiente interno****Finalità del criterio**

Il criterio ha come obiettivo la riduzione dell'inquinamento dell'aria interna dovuto alla presenza di sostanze che a lungo termine possono avere un influsso negativo sulla salute dell'ospite e dei dipendenti. A questo scopo va previsto o un sistema di VMC o l'utilizzo di materiali per le finiture interne e per gli arredi a basse emissioni di VOC e formaldeide. In presenza di rischio radon vanno adottati tutti gli opportuni provvedimenti per limitare la risalita del gas negli ambienti interni.

Requisiti di qualità ClimaHotel

Requisito: **Verifica del pericolo da gas Radon e adozione di eventuali precauzioni progettuali:**

- a. Edificio nuovo, ampliamento ≤ 200 Bq/m³
- b. Edificio risanato ≤ 400 Bq/m³

Requisito: **Camere/appartamenti:** presenza di almeno un requisito:

1. **Presenza della ventilazione meccanica controllata**
2. **Utilizzo di prodotti e materiali che rispettano i valori massimi di emissione** delle linee guida (materiali a base di legno incollato, prodotti liquidi per interni, materiali per l'isolamento termico/acustico)
3. **Misurazione della qualità dell'aria interna** prima dell'entrata degli ospiti

Documentazione richiesta per la verifica

Precertificazione Mappa del radon e analisi geomorfologica del sito (nuove costruzioni)
Rapporto di misura della concentrazione di gas radon (edifici esistenti)
caso 2. Checklist V2_Qualità aria interna

Certificazione caso 2. Certificati di emissione di formaldeide dei materiali a base di legno
caso 2. Dichiarazione di conformità dei prodotti per interni (vernici, lacche, impregnanti)
caso 2. Schede di sicurezza dei prodotti liquidi per interni (vernici, lacche, impregnanti)
caso 2. Certificati di emissione di formaldeide e TVOC dei materiali isolanti per interni
caso 3. Rapporto di misurazione della qualità dell'aria interna (con arredo installato)

GESTIONE**T1 Sistema di gestione ambientale****Finalità del criterio**

Il criterio vuole spingere il committente a puntare su qualità e sostenibilità anche nella gestione della struttura. Un'efficace riduzione dei consumi e degli impatti ambientali può essere realizzata infatti solo con un attento controllo e monitoraggio dei diversi processi in fase di gestione.

Requisiti di qualità ClimaHotel

- Requisito:** **Piano di manutenzione** con indicazione di responsabilità e frequenza delle operazioni di manutenzione
- Requisito:** **Monitoraggio degli aspetti ambientali** (energia, acqua e rifiuti)
- Requisito:** Presenza di almeno 3 requisiti:
1. **Sistemi per la raccolta differenziata dei rifiuti per gli ospiti**
 2. **Gestione della biancheria** a basso impatto ambientale
 3. **Utilizzo di prodotti alimentari provenienti dall'area di prossimità**
 4. **Nessun utilizzo di bibite in lattina, bottiglie in plastica e stoviglie in plastica monouso**
Utilizzo di bevande in contenitori con vuoto a rendere
 5. **Presenza di biciclette a disposizione degli ospiti** (min 10% posti letto)

Documentazione richiesta per la verifica

- Certificazione** Rapporto/fotodocumentazione dei sopralluoghi in cantiere (a carico dell'Agenzia)
- Recertificazione** Piano di manutenzione con indicazione di responsabilità e frequenza
Monitoraggio mensile degli aspetti ambientali (energia, acqua e rifiuti)
Rapporto dei sopralluoghi di recertificazione (a carico dell'Agenzia)

COMUNICAZIONE**T2 Partecipazione e sensibilizzazione****Finalità del criterio**

Per attuare in modo concreto i provvedimenti adottati per il risparmio energetico e idrico e per la riduzione degli impatti ambientali è fondamentale il coinvolgimento dei collaboratori attraverso una regolare informazione e formazione. Anche la comunicazione agli ospiti delle peculiarità di un ClimaHotel è uno strumento importante per sensibilizzare sempre più persone alle tematiche della sostenibilità.

Requisiti di qualità ClimaHotel

Requisito: **Programma di formazione del personale** sulle pratiche ambientali della struttura

Requisito: Comunicazione delle peculiarità della struttura: **brochure per gli ospiti**

Requisito: **Home-Page** esaustiva e completa con **indicazione delle possibilità di mobilità sostenibile** (secondo le linee guida)

Documentazione richiesta per la verifica

Recertificazione Programma di formazione del personale sulle tematiche ambientali
Home page: valutazione della struttura e della completezza dell'Home-page (v.linee guida)